

Số: 24/2026 /CV-SHA  
V/v “giải trình chênh lệch về số  
liệu BCTC Hợp nhất kiểm toán  
năm 2025

No: /2026 /CV-SHA  
Explanation of discrepancies in  
the audited consolidated  
financial statements for 2025

TP.HCM ngày 27 tháng 03 năm 2026  
HCM city, 27 March, 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Dear: STATE SECURITIES COMMISSION  
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn xin gửi lời chào trân trọng đến quý Sở.

Son Ha Saigon Joint Stock Company respectfully extends its greetings to your  
esteemed department.

Căn cứ vào số liệu báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2025, chúng tôi xin  
được giải trình một số các biến động so với báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2024 như sau:

Based on the audited consolidated financial statements for 2025, we would like to  
explain certain fluctuations compared to the financial statements for the same period in  
2024 as follows:

**Biến động trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Hợp nhất  
kiểm toán năm 2025 so với năm 2024 :**

**Fluctuations in the audited consolidated statement of business performance  
for 2025 compared to 2024:**

- ➔ **Doanh thu thuần:** Tăng 2% tương đương 23 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước,  
do doanh thu ngành hàng công nghiệp tăng.
- ➔ **Net Revenue:** Increased by 2%, equivalent to 23 billion VND compared to the  
same period last year, due to higher revenue from the industrial products segment.
- ➔ **Giá vốn:** Doanh thu thuần tăng dẫn đến giá vốn hàng bán tăng tương ứng 2%  
tương đương với 19.6 tỷ đồng.
- ➔ **Cost of Goods Sold (COGS):** The increase in net revenue led to a corresponding  
rise in the cost of goods sold by 2%, equivalent to 19.6 billion VND.
- ➔ **Lợi nhuận gộp:** Với tỷ lệ tăng doanh thu và giá vốn như trên thì lợi nhuận gộp  
tăng 2.5% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 3.4 tỷ đồng.



- **Gross Profit:** With the increase in revenue and cost of goods sold as mentioned above, gross profit increased by 2.5% compared to the same period last year, equivalent to VND 3.4 billion.
- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 4.2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do tiền chiết khấu thanh toán Công ty nhận được từ nhà cung cấp kỳ này tăng.
- **Financial Income:** Increased by 4.2 billion VND compared to the same period last year due to higher payment discounts received from suppliers during this period.
- **Chi phí tài chính:** Giảm 8.2% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 2.99 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do lãi suất khoản vay giảm.
- **Financial Expenses:** Decreased by 8.2% compared to the same period last year, equivalent to 2.99 billion VND, primarily due to lower loan interest rates.
- **Chi phí bán hàng:** Tăng 8% tương đương 5.6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do tăng chi phí tiền lương, chi phí công tác và chi phí xăng dầu phục vụ hoạt động kinh doanh.
- **Selling Expenses:** Increased by 8%, equivalent to 5.6 billion VND compared to the same period last year, mainly due to higher personnel expenses, travel expenses, and fuel costs supporting business operations.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Tăng 845 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí tiền lương tăng.
- **General and Administrative Expenses:** Increased by VND 845 million compared to the same period last year, mainly due to higher personnel expenses.
- **Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thuế:** Do các nguyên nhân trên dẫn đến tổng lợi nhuận kinh doanh trước thuế trong năm tăng 26.2% tương đương 4.2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- **Operating profit:** Due to the above factors, profit before tax from operating activities increased by 26.2% equivalent to VND 4.2 billion compared to the same period last year.
- **Lợi nhuận khác:** Giảm 515 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do tiền phạt, tiền lãi chậm nộp theo quyết định 778/QĐ-CT
- **Other Profit:** Decreased by 515 million VND compared to the same period last year. The reason is due to fines and late payment interest according to decision 778/QĐ-CT.
- **Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:** Với các biến động kể trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm trước với tỷ lệ 19.2% tương ứng 2.59 tỷ đồng.
- **Net profit after tax:** As a result of the above changes, profit after tax in 2025 increased by 19.2% (equivalent to VND 2.59 billion) compared to the same period last year.

Trên đây là bản giải trình những chỉ tiêu biến động trên báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn.

The above is an explanation of the key fluctuations in the 2025 audited consolidated financial report of Sơn Hà Sài Gòn Joint Stock Company.

Trân trọng!

Respectfully

Nơi nhận:

DISTRIBUTION):

- Như trên
- As stated above
- Lưu VP
- Save office

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN  
SƠN HÀ SÀI GÒN JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Ngô Thị Thanh Lan*

